



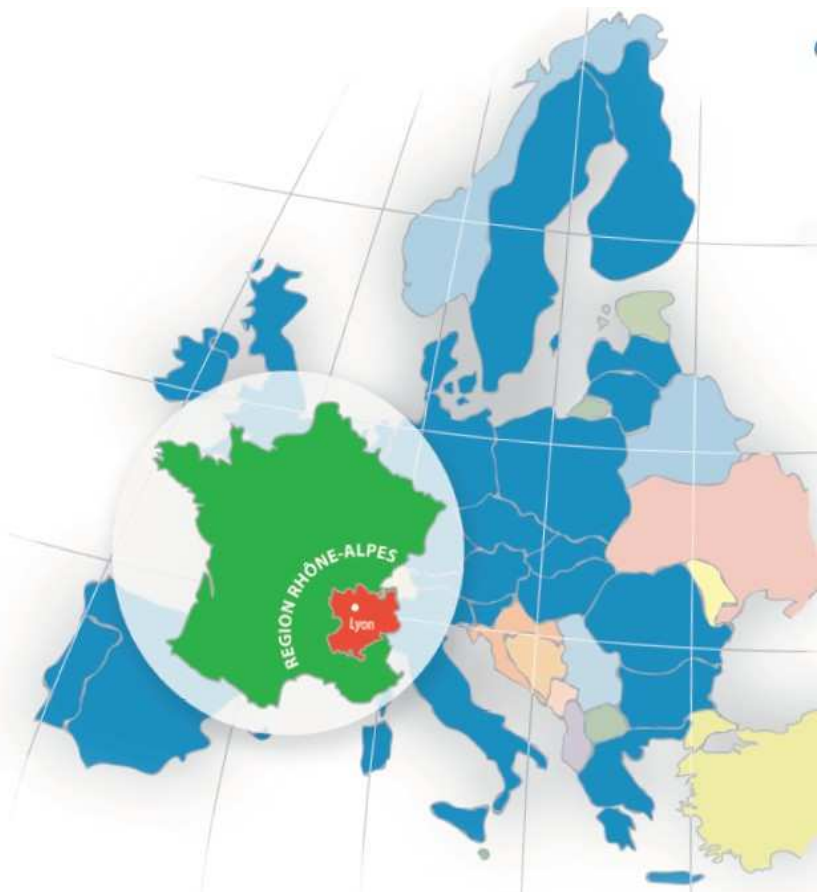
# Enjeux et contexte de la réhabilitation niveau Effinergie dans le logement collectif

Laurent Chanussot

# POUR UN DEVELOPPEMENT DURABLE EN RHÔNE-ALPES

## Rhônealpennergie-Environnement :

Agence régionale de l'énergie et de l'environnement en Rhône-Alpes.



### Domaines d'activité

- Utilisation Rationnelle de l'Énergie,
- Promotion des énergies renouvelables,
- Protection de l'environnement,
- Mise en pratique du développement durable.

### Statut

- Association régionale regroupant environ 60 membres (Conseil régional, Conseils généraux, grandes villes, communauté urbaine, communautés d'agglomérations, producteurs et fournisseurs d'énergie, bailleurs sociaux, syndicats et associations professionnels des secteurs de l'énergie et de l'environnement...)

### Public concerné

- Collectivités territoriales,
- Secteur para-public (bailleurs de logements sociaux, hôpitaux).

### Partenariat national et européen

- **FEDARENE** : Fédération Européenne des Agences Régionales de l'Énergie et de l'Environnement : [www.fedarene.org](http://www.fedarene.org)
- **RARE** : Réseau des Agences Régionales de l'Énergie et de l'Environnement : [www.rare.asso.fr](http://www.rare.asso.fr)
- **Programmes européens** (ex : SAVE, ALTENER...).

# L'enjeux

- 31 millions de logements soit les 2/3 des bâtiments existants sont à rénover
- Passer de quelques cas à une généralisation
- Eviter le saupoudrage et ne pas tuer le gisement !

# Les grandes questions

- Avons-nous les moyens de la rénovation facteur 4 ?
  - Sur le plan technique
  - Sur le plan réglementaire
  - Sur le plan financier
  - Sur le plan des compétences
- Quels outils et quelle stratégie ?

# Techniquement, on sait faire ...

- Isolation des parois opaques
- Changement des ouvrants
- Traitement des ponts thermiques
- Ventilation
- Efficacité des systèmes : chauffage, ECS, Electricité spécifique

# Mais attention

- Aux interactions entre les travaux et aux désordres possibles (condensation...)
- A la qualité du traitement (étanchéité à l'air...)
- À la qualité de l'air
- À l'acoustique

# Une réglementation qui s'adapte progressivement

- RT existant
  - Par élément
  - Globale
- Des labels qui préfigurent l'avenir
- Beaucoup d'interactions réglementaires à travailler (DTU, urbanisme, incendie...)

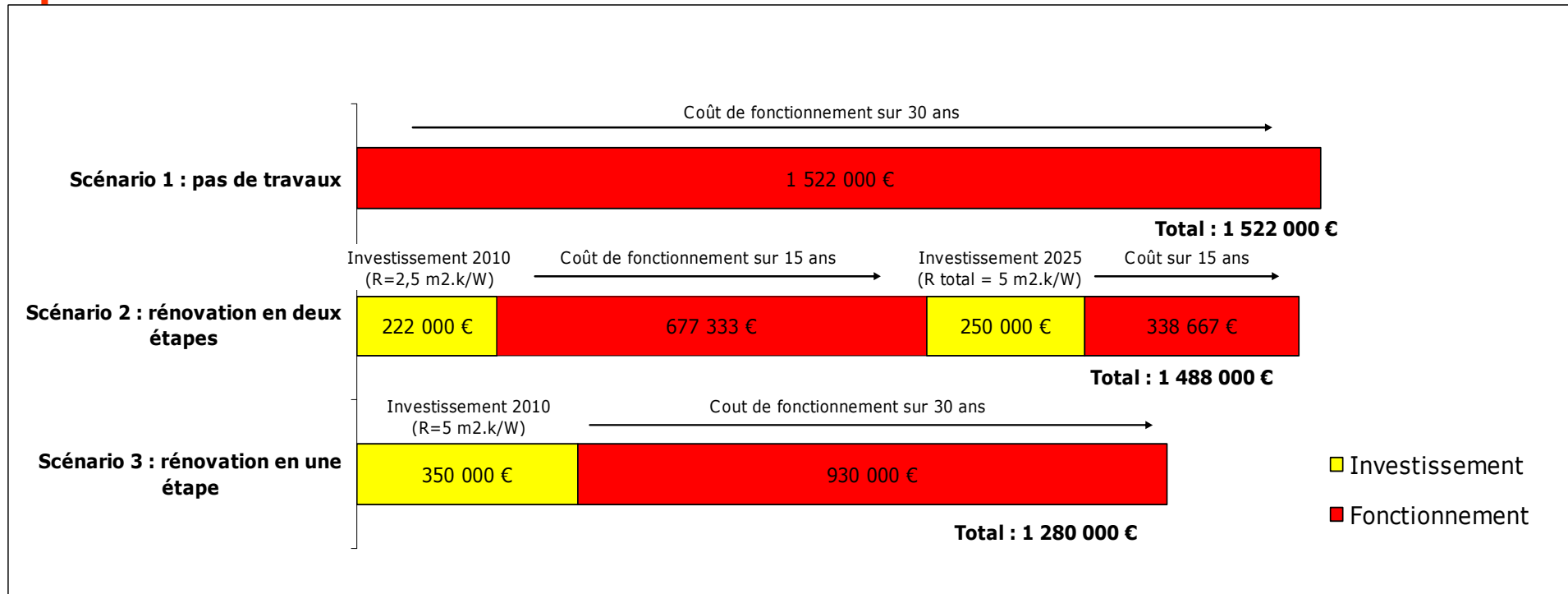
# Des incitations désormais en place et des nouveaux outils à travailler

- Incitations financières
  - crédits d'impôt, éco PTZ...
  - prêt spécifique logement social Caisse des Dépôts
- Des aides : PREBAT, Politique Régionale, locale
- Valeur patrimoniale, CEE, CPE

# Compétences, ça avance...

- Besoin d'évolution des métiers, de nouveaux métiers, d'interactions entre les métiers
- Besoin de nouveaux outils
  - ⇒ l'offre de formation s'organise mais reste très insuffisante
  - ⇒ Il reste un déficit de compétence et d'offre globale
  - ⇒ Le retour d'expérience s'organise

# Une grande question : rénovation globale ou par étape



Comparatif en coût global actualisé ALE Grenoble

# Quelques défis

- Partager le même objectif et promouvoir la qualité et la garantie de résultat : labellisation
- Stratégie patrimoine à long terme et financement complémentaire pour le logt social
- Stratégie et outils pour toucher les Copropriétés sur une approche globale
- Sans perdre de vue le Développement local, approche sociale,
- Et en intégrant petit à petit l'énergie grise, les éco matériaux...